

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind/ olemasolevad hooned
- planeeritud haljasala
- olemasolev haljasala tänava maal
- transpordi liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud tugimüür
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- planeeritud kõvakattega ala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- planeeritud parkmiskohad ja nende arv
- planeeritud jalgrattahoidja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- Juurdepääsuservituudi ala


KRUNDI EHTISÜLGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise eesmärgid	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ringtee tn 43	10642	4585 H1 4197 H2 388	kuni 2	ÄV	46.63*

\* Olemasoleva hoonete H1 n.n. torni osa lubatud maksimaalne kõrgus 48.30

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
0-10	TP2

ÄV - väikeettevõtluse hoonete ja tootmishoone maa

- Märkused:
- Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel
  - Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 13.02.2020 mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-2123)

 OÜ Raid Invest Tartu vald Möltsi küla Käärä E-post: karin@raidinvest.ee Tartumaa 60519 www.raidinvest.ee			Ringtee tn 43 krundi detailplaneering		
Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus:		
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 28.07.2020	PÕHIJOONIS		
Huvitatud isik: Kaskool OÜ					
		Mõõtkava: 1: 500	166 nr : 98/20	Joonise nr : 4	